

Información proporcionada por Conservador de Bienes Raíces de Santiago

Copia de planos

Última actualización: 24 marzo, 2020

Descripción

Permite solicitar una copia certificada de un plano de copropiedad, subdivisión, fusión o ley de venta por piso archivado en el Conservador de Bienes Raíces.

Generalmente este documento es solicitado por bancos o compradores, para realizar el estudio de títulos de una propiedad o para el estudio de una fusión, subdivisión o nueva copropiedad inmobiliaria.

El trámite se puede realizar durante todo el año en la [oficina del Conservador de Bienes Raíces de Santiago \(CBRS\)](#). Revise la [dirección del conservador](#) según su comuna.

Debido a la emergencia sanitaria, las **oficinas del CBRS atenderán de lunes a viernes, de 9:00 a 15:00 horas**. Se recomienda realizar los **trámites en línea**, que serán atendidos con la misma rapidez y seguridad.

Detalles

Este documento se encuentra solamente disponible en oficina. En el sitio web, solo se puede ver la información de los planos.

¿A quién está dirigido?

Personas naturales o jurídicas.

¿Qué necesito para hacer el trámite?

Raíces de Santiago).

- Además, deberá conocer el número de plano archivado en el Conservador. Si desconoce el número puede ser solicitado en el sector de "informaciones e índices".

¿Cuál es el costo del trámite?

El valor varía de acuerdo con el tamaño del plano original (normalmente el costo es entre 5 mil y 30 mil pesos).

¿Qué vigencia tiene?

¿Cómo y dónde hago el trámite?

En oficina:

1. Reúna los antecedentes requeridos.
2. Diríjase a la oficina del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ubicada en [Morandé 440, Santiago](#). Horario de atención: de lunes a viernes, de 8:30 a 15:00 horas.
3. Explique el motivo de su visita: solicitar una copia de planos.
4. Entregue los antecedentes requeridos.
5. Pague el valor del documento.
6. Como resultado del trámite, habrá solicitado una copia de planos.

Importante:

- Una vez realizado el pago, recibirá un comprobante que confirma la emisión de la carátula y el día en que estará disponible el documento. El plazo de entrega es de 3 días hábiles, que puede extenderse en caso de realizar algún estudio o búsqueda adicional.
- El documento deberá ser retirado en la oficina de la institución, ubicada en Morandé 440, Santiago.
- Revise el [estado de su solicitud](#), ingresando el número de carátula.